

# Normas Urbanísticas Municipales de UMBRÍAS



DOCUMENTO PARA  
**APROBACIÓN PROVISIONAL**

**NOVIEMBRE 2013**

## **ÍNDICE GENERAL**

### **TOMO I**

MEMORIA INFORMATIVA (INFORMACIÓN,  
ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO)

MEMORIA VINCULANTE

RESUMEN EJECUTIVO

NORMATIVA REGULADORA

CATALOGO

### **TOMO II**

PLANOS DE ORDENACION

### **TOMO III**

ANEXO I. INFORME ARQUEOLÓGICO

ANEXO II. TRÁMITE AMBIENTAL

## **Normas Urbanísticas Municipales de UMBRÍAS**



## **CATALOGO DE PROTECCIÓN**

Tabla resumen de los elementos catalogados

CUADRO RESUMEN DE ELEMENTOS CATALOGADOS				
Nº catalogo	Denominación	Clase de Suelo	Localización	Grado de Protección
Grupo 1: VIAS PECUARIAS				
VP-01	Cordel de Cáceres	Varios	Término municipal	VIA PECUARIA
VP-02	Cordel de Prado Terrero	Rústico	Término municipal	VIA PECUARIA
Grupo 2: YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS				
YA-01	Iglesia de San Martín	Rústico de protección cultural	Umbrías	ARQUEOLÓGICO Nivel C
Grupo 3: EDIFICIOS Y ELEMENTOS				
GN-01	Edificio	Suelo Urbano	Canaleja	AMBIENTAL
GN-02	Fuente	Suelo Urbano	Canaleja	INTEGRAL
GN-03	Conjunto de edificio del horno y espacio adyacente	Suelo Urbano	Retuerta	INTEGRAL
GN-04	Fuente	Suelo Urbano	Retuerta	INTEGRAL
GN-05	Estrado y árbol	Suelo Urbano	Retuerta	INTEGRAL
GN-06	Fuente y lavaderos	Suelo Urbano	Umbrías	INTEGRAL
GN-07	Teña	Suelo Urbano	Casas de Maripetro	ESTRUCTURAL (Teña) AMBIENTAL (fachada)
GN-08	Fuente	Suelo Urbano	Casas de Maripetro	INTEGRAL
GN-09	Edificio del horno	Suelo Urbano	Casas de Maripetro	INTEGRAL
GN-10	Fuente y Lavadero	Suelo Urbano	Hustias	INTEGRAL
GN-11	Edificio del horno	Suelo Urbano	Hustias	INTEGRAL
GN-12	Fuente	Suelo Urbano	Casas del Abad	INTEGRAL
GN-13	Molino	Suelo rústico	Canaleja	AMBIENTAL
GN-14	Edificio	Suelo Urbano	Umbrías	AMBIENTAL
GN-15	Edificio	Suelo Urbano	Umbrías	AMBIENTAL
GN-16	Edificio	Suelo Urbano	Hustias	AMBIENTAL
GN-17	Edificio	Suelo Urbano	Hustias	AMBIENTAL
GN-18	Edificio	Suelo Urbano	Casas del Abad	AMBIENTAL
GN-19	Edificio	Suelo Urbano	Casas del Abad	AMBIENTAL

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE ESTA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL ES LA RECIBIDA Y CERTIFICADA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL AYTO. DE UMBRÍAS, PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES.

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN FUE APROBADA PROVISIONALMENTE POR EL PLENO DEL AYTO. DE UMBRÍAS, CELEBRADO EL DÍA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

EN UMBRÍAS, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

FDO. EL SECRETARIO/A MUNICIPAL DE UMBRÍAS

GN-20	Edificio	Suelo Urbano	Casas del Abad	AMBIENTAL
GN-21	Edificio	Suelo Urbano	Casas de Maripédro	AMBIENTAL
GN-22	Edificio	Suelo Urbano	Casas de Maripédro	AMBIENTAL
<b>Grupo 4: ESPACIO NATURAL</b>				
EN-01	LIC Sierra de Gredos	Suelo rústico	Termino municipal	L.I.C.
EN-02	ZEPA Sierra de Gredos	Suelo rústico	Termino municipal	Z.E.P.A
EN-03	Sierras de Gredos y Candelario (Salamanca, Ávila y Cáceres)	Suelo rústico	Termino municipal	I.B.A
EN-04	Parque Regional de la Sierra de Gredos	Suelo rústico suelo urbano	Todo el término municipal	
EN-05	Monte de utilidad pública Camporredondo y otros	Suelo rústico	Término municipal	

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE ESTA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL ES LA RECIBIDA Y CERTIFICADA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL AYTO. DE UMBRÍAS, PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES.

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN FUE APROBADA PROVISIONALMENTE POR EL PLENO DEL AYTO. DE UMBRÍAS, CELEBRADO EL DÍA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

EN UMBRÍAS, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

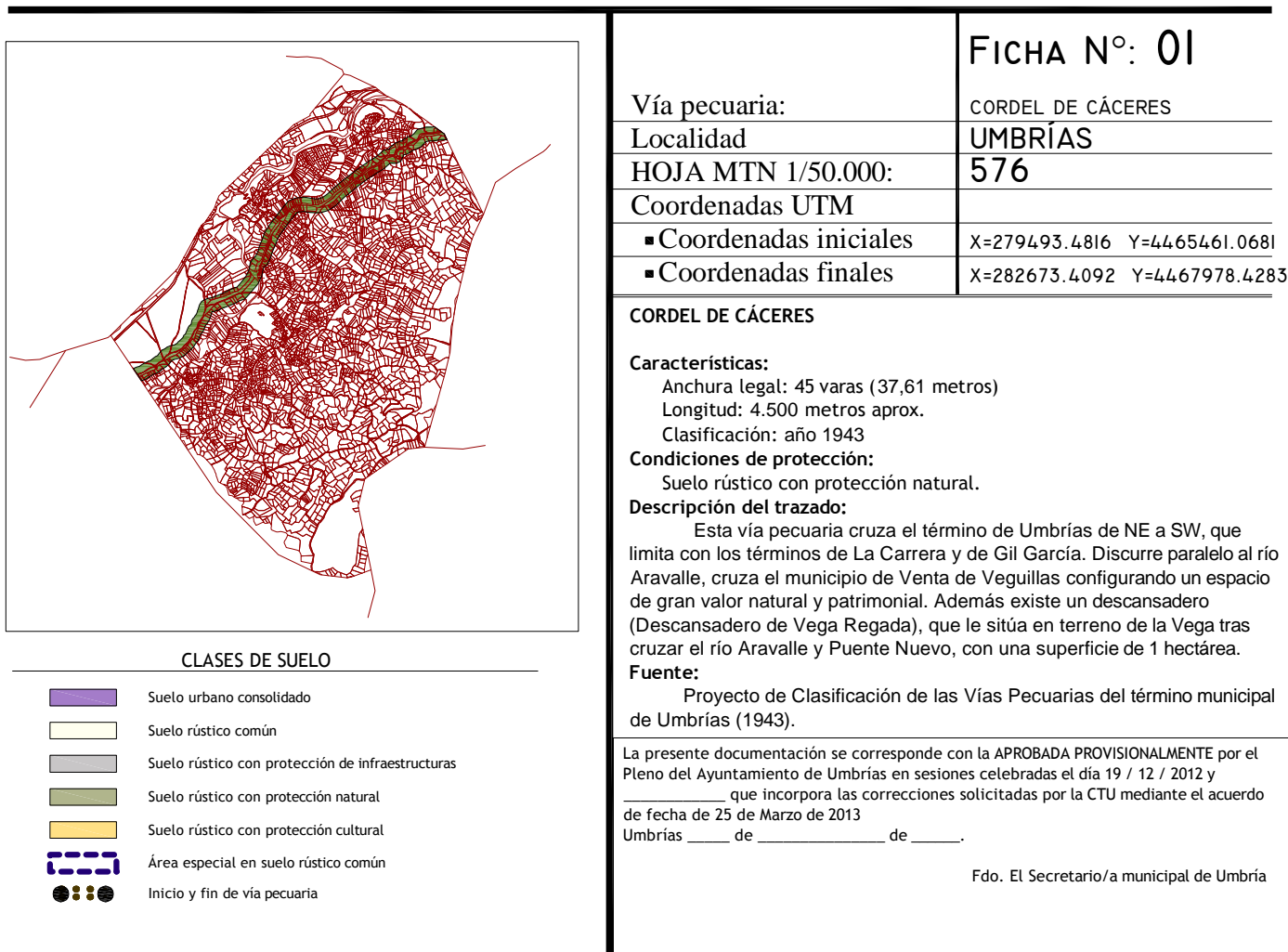
FDO. EL SECRETARIO/A MUNICIPAL DE UMBRÍAS

## **Normas Urbanísticas Municipales de UMBRÍAS**



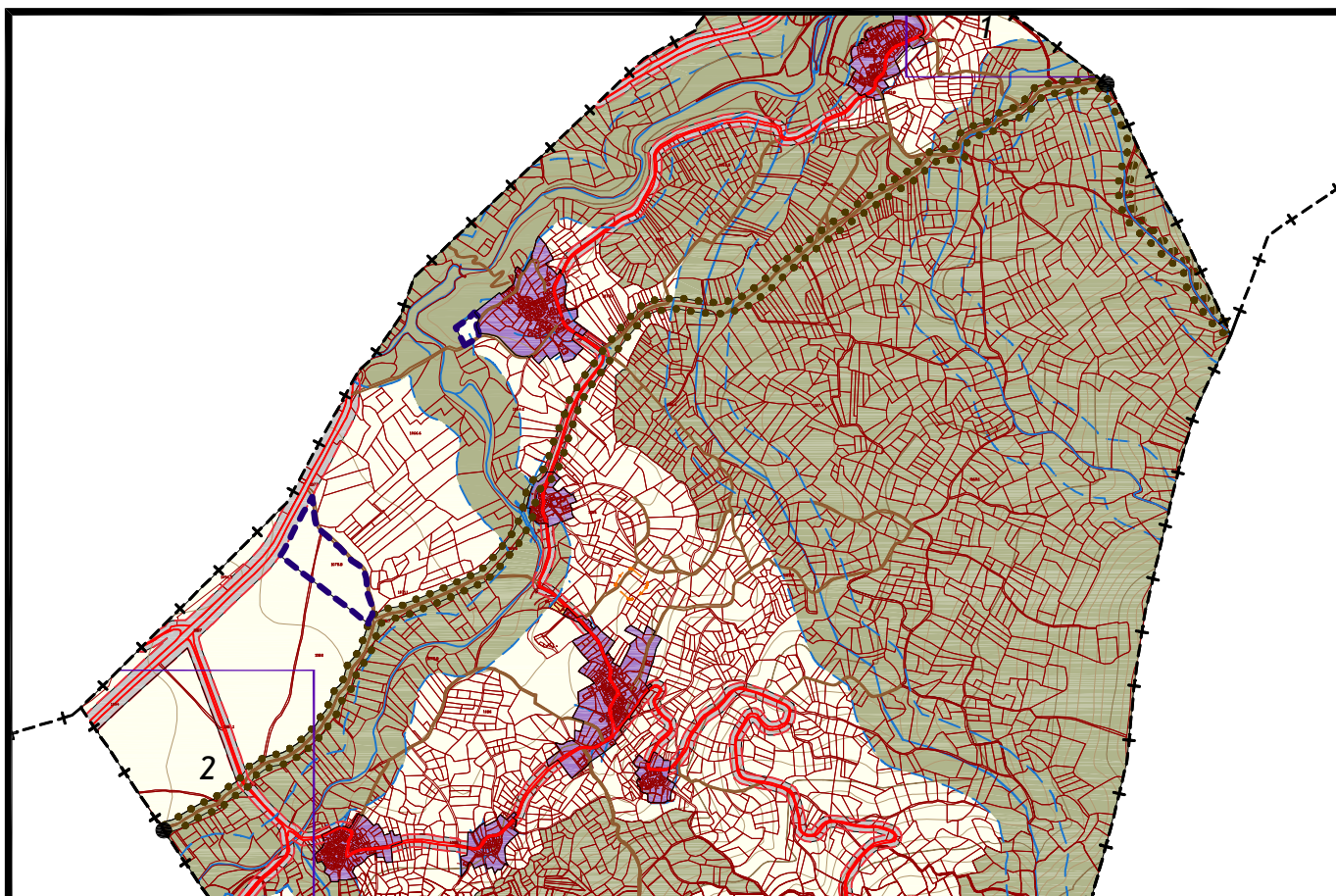
**VIAS PECUARIAS**

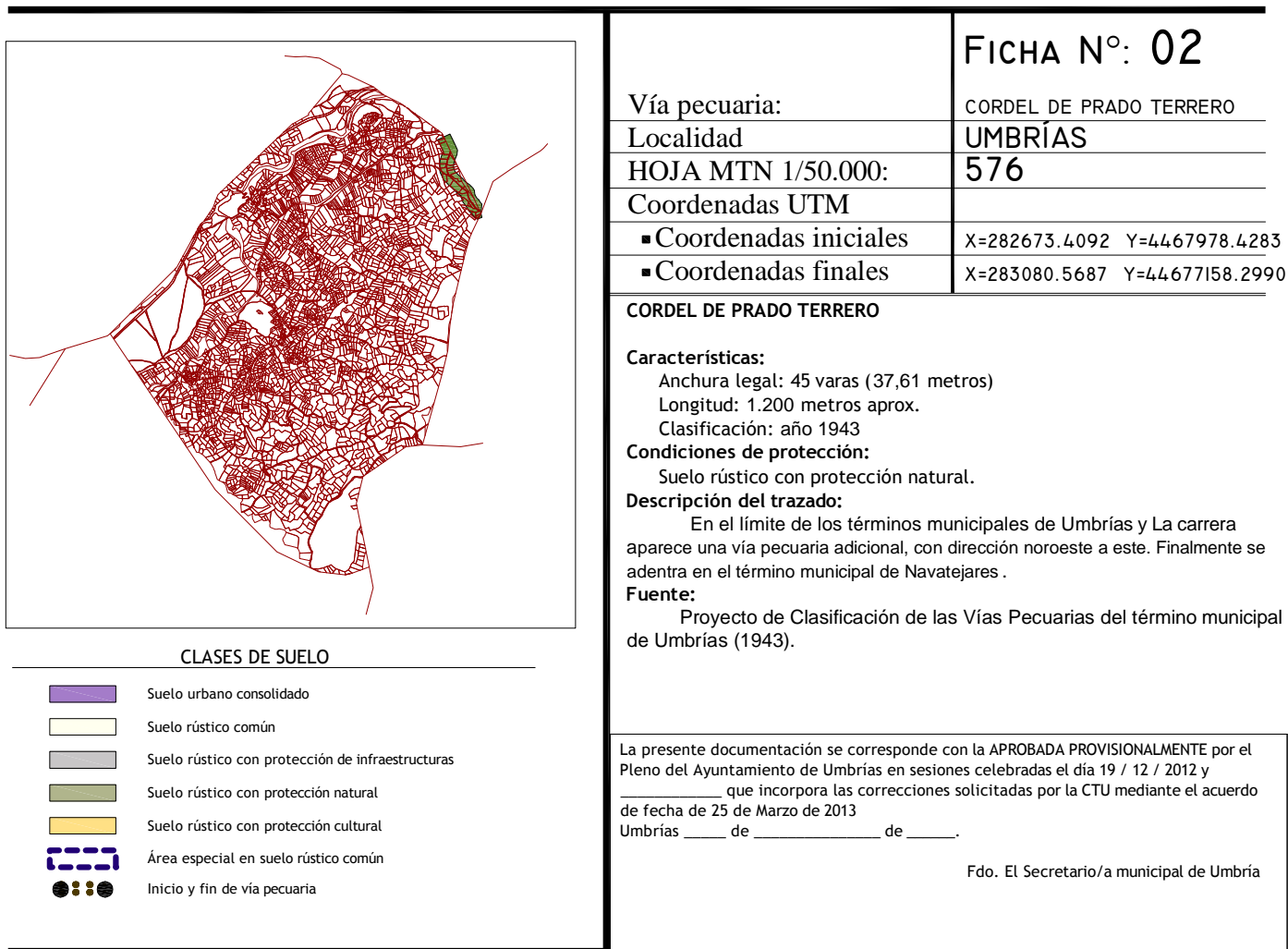




LOCALIZACIÓN DEL LA VÍA PECUARIA

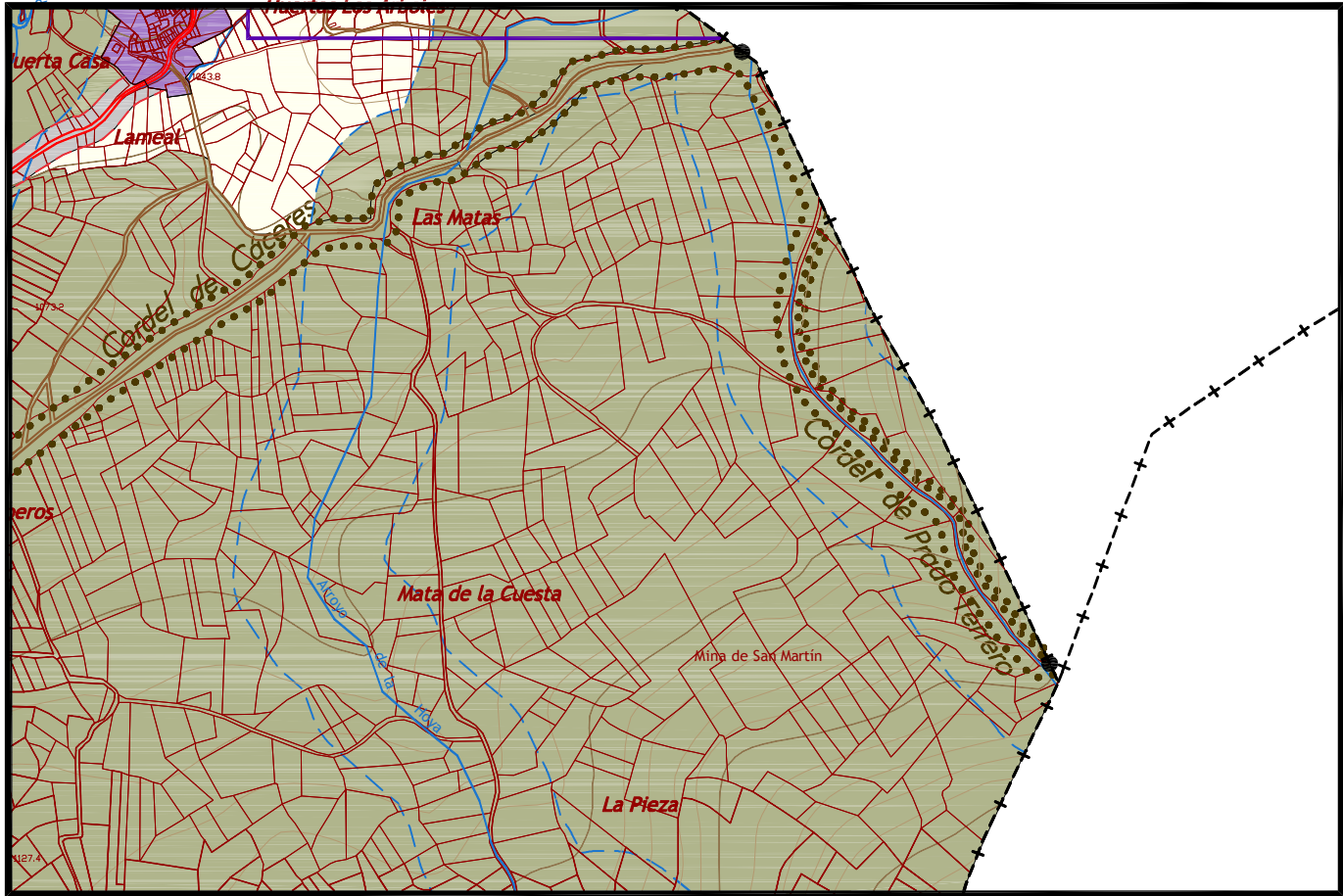
ESCALA:1:25.000





LOCALIZACIÓN DEL LA VÍA PECUARIA

ESCALA:1:10.000



## **Normas Urbanísticas Municipales de UMBRÍAS**



**YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS**



**IGLESIA DE SAN MARTÍN**  
**FICHA DE ELEMENTO YA-01**

**CARACTERÍSTICAS Y DOCUMENTACIÓN**

**LOCALIDAD:** Umbrías (Umbrías)

**COORDENADAS (U.T.M.):** X: 280828/ Y: 4466214

**LOCALIZACIÓN CATASTRAL:** Polígono:6; Parcela 243

**DESCRIPCIÓN:** se trata de una iglesia de nueva planta, de factura contemporánea, única iglesia en el municipio y bajo la misma advocación de una iglesia preexistente en el mismo emplazamiento que ocupa ahora la moderna. Fue construida hace unos cuarenta y cinco años tras el derribo de la anterior, dado su estado de ruina.

Atribución Cultural	Tipología	Extensión
Contemporánea	Iglesia	0,15 ha.

**BIBLIOGRAFÍA:**

Madoz, P. (1845-1850: 215)

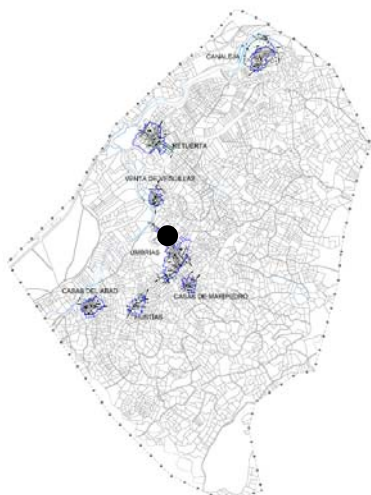
**OBSERVACIONES:** dadas las circunstancias en que se construyó la actual parroquia de San Martín de Umbrías, tal y como se ha conocido a través de la encuesta oral, se ha decidido catalogar de manera preventiva el espacio que ocupa dicha parroquia, la cual se encuentra sobre el espacio en que hubo otra previamente. En el M.T.N. aparece citada como ermita de San Martín.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** presenta buen estado de conservación. Fue construida con nueva planta hace unos cuarenta y cinco años.

Usos de Suelo	Clasificación del suelo	Tipo de Bien/Elemento	Nivel de Protección
iglesia	S.R.P.C.	B.I./ Elemento arquitectónico	C (control)




**ACTUACIONES RECOMENDADAS/ MEDIDAS CORRECTORAS:** ante cualquier remoción de tierra llevada a cabo en el área en que se desarrolla este elemento así como en su parte externa adyacente, se propone la realización un control arqueológico –protección Tipo C- de las obras de remoción de terreno. Dicho control se efectuará con visitas diarias o incluso de forma permanente bajo la supervisión de un técnico cualificado (arqueólogo), lo cual deberá quedar expuesto en la correspondiente propuesta técnica para la solicitud de autorización de intervención presentada ante dicho órgano (Comisión Territorial).

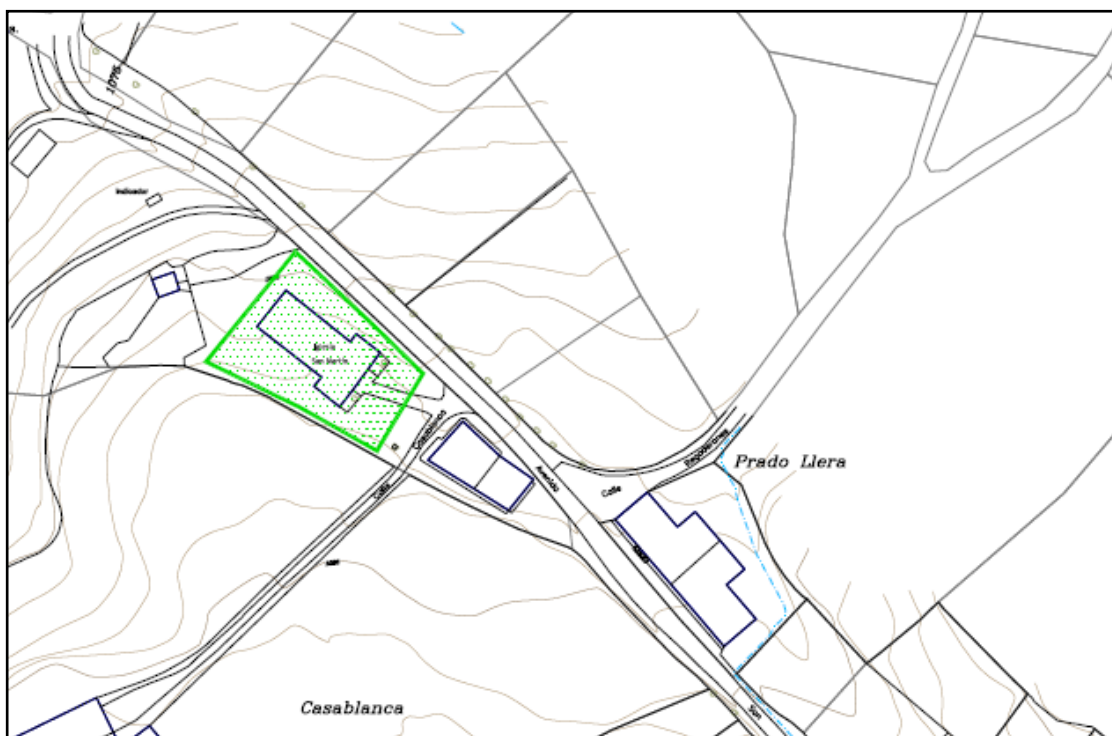


## ANEXO GRÁFICO

### IGLESIA DE SAN MARTIN

(Umbrías)

-  Protección Tipo A
-  Protección Tipo B
-  Protección Tipo C



## **Normas Urbanísticas Municipales de UMBRÍAS**



**BIENES INMUEBLES Y ELEMENTOS SINGULARES**

<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>
FICHA Nº: <b>GN-01</b>	MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CANALEJA</b>

**LOCALIZACIÓN:** Calle Castilla 23, Canaleja  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 1981135TK8618S0001TA  
**UBICACIÓN EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** TRADICIONAL  
**USOS TRADICIONALES:** VIVIENDA  
**USOS ACTUALES:** VIVIENDA  
**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN:** BUENO

**DESCRIPCIÓN:** Edificación tradicional entre medianeras que responde a la denominada evolución de la tipología base de piedra con patio delantero. La composición de la fachada se organiza entorno al eje central con hueco superior con balcón realizado con vuelo de pieza labrada de piedra y barandilla de forja. Los huecos se recercan con sillería. Orden superior de huecos para ventilación del espacio bajo cubierta únicamente en el eje central

**GRADO DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL

**DETERMINACIONES:** Se cataloga la fachada principal del edificio. Mantener el espacio libre delantero y el tipo de cerramiento bajo del mismo.

**OBSERVACIONES:** Recuperar la imagen tradicional del hueco modificado, se pueden mantener las dimensiones actuales pero con la creación del recercado del hueco. Bien mediante piedra similar a la del resto de los huecos (lo más recomendable). O bien con un recercado falso pintado en la tonalidad de la piedra.

Ubicación de la antena en cubierta.

Posibilidad de abrir mas huecos de ventilación del espacio bajo cubierta ubicándolos en los ejes de los huecos existentes y manteniendo la proporción del hueco existente.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	NOMBRE: <b>FUENTE</b>
FICHA Nº: <b>GN-02</b>	MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CANALEJA</b>

<b>LOCALIZACION:</b> En vial público, aproximadamente a la altura del nº 21 de la calle castilla, Canaleja
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>
<b>UBICACION EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> ELEMENTO SINGULAR
<b>USOS TRADICIONALES:</b> FUENTE
<b>USOS ACTUALES:</b> FUENTE
<b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> REGULAR, APARENTEMENTE SIN USO
<b>DESCRIPCIÓN:</b> Fuente de piedra de un solo pilón cuadrado con dos caños ubicados en un elemento central también de piedra.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> <b>INTEGRAL</b>
<b>DETERMINACIONES:</b> Se cataloga el elemento en su ubicación actual.
<b>OBSERVACIONES:</b> Limpieza de la piedra y adecuación del espacio circundante para la revalorización del elemento.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>
FICHA Nº: <b>GN-03</b>	MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>RETUERTA</b>

**LOCALIZACION:** Paseo Prado 9, Retuerta  
**REFERENCIA CATASTRAL:** no da referencia en web de catastro  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** TRADICIONAL  
**USOS TRADICIONALES:** HORNO COMUNITARIO  
**USOS ACTUALES:** HORNO COMUNITARIO  
**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:** BUENO  
**DESCRIPCIÓN:** Edificación tradicional exenta, de una planta y de reducidas dimensiones. Fábrica de mampuestos con dinteles de madera y cubierta a dos aguas en teja cerámica. Espacio adyacente definido mediante tapia baja de mampuestos de mayores dimensiones, con mesa y bancos también pétreos.

**GRADO DE PROTECCION:** **INTEGRAL**

**DETERMINACIONES:** Se cataloga el volumen total del edificio y el espacio anexo.

**OBSERVACIONES:**

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	NOMBRE: <b>FUENTE</b>
FICHA Nº: <b>GN-04</b>	MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>RETUERTA</b>

**LOCALIZACION:** Plaza de la Independencia, Retuerta  
**REFERENCIA CATASTRAL:**  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> ELEMENTO SINGULAR
<b>USOS TRADICIONALES:</b> FUENTE
<b>USOS ACTUALES:</b> FUENTE
<b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO, EN USO
<b>DESCRIPCIÓN:</b> Fuente de piedra con un único caño. Dos vasos uno elevado en piedra y de planta rectangular y otro a cota de suelo, de menores dimensiones y definido con piedra más irregular.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> <b>INTEGRAL</b>
<b>DETERMINACIONES:</b> Se cataloga el elemento en su ubicación actual
<b>OBSERVACIONES:</b> Limpieza de la piedra y adecuación del espacio circundante para la revalorización de esta elemento y el catalogado como GN-05 ambos ubicados en la plaza de la Independencia.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	<b>NOMBRE: ESTRADO y ARBOL</b>
FICHA Nº: <b>GN-05</b>	<b>MUNICIPIO: UMBRÍAS</b> <b>LOCALIDAD: RETUERTA</b>

<b>LOCALIZACION:</b> Plaza de la Independencia, Retuerta <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> <b>UBICACION EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano
---



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> ESPACIO SINGULAR <b>USOS TRADICIONALES:</b> ESTRADO <b>USOS ACTUALES:</b> ESTRADO <b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO <b>DESCRIPCIÓN:</b> Conjunto formado por estrado con base de piedra y árbol.
<b>GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL</b>
<b>DETERMINACIONES:</b> Se cataloga el conjunto del estrado de piedra y el árbol.
<b>OBSERVACIONES:</b> Limpieza de la piedra y adecuación del espacio circundante para la revalorización de esta elemento y el catalogado como GN-04 ambos ubicados en la plaza de la Independencia.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	<b>NOMBRE: CONJUNTO DE FUENTES Y LAVADERO</b>
<b>FICHA Nº: GN-06</b>	<b>MUNICIPIO: UMBRÍAS</b> <b>LOCALIDAD: UMBRÍAS</b>

**LOCALIZACION:** Fuente en vial público adosada al nº 4 del Paseo de San Martín. Lavaderos en calle Escuelas frente al edificio de equipamiento. Ambos en Umbrías.  
**REFERENCIA CATASTRAL:**  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> ELEMENTO SINGULAR
<b>USOS TRADICIONALES:</b> FUENTES Y LAVADERO
<b>USOS ACTUALES:</b> FUENTE y en DESUSO (el lavadero)
<b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> REGULAR y MALO (lavaderos)
<b>DESCRIPCIÓN:</b> Fuente del tipo pilón con un solo caño y vaso de piedra adosada a la fachada de una edificación. En el caso del lavadero, conjunto de pilones de piedra con cerca de mampostería para salvar la pendiente y crear el espacio de trabajo.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> INTEGRAL
<b>DETERMINACIONES:</b> Se catalogan ambos elementos, fuente y lavaderos en su conjunto y en su ubicación actual.
<b>OBSERVACIONES:</b> Limpieza de la piedra y adecuación del espacio circundante para la revalorización del elemento, principalmente en el caso del lavadero ubicado en la calle Escuelas.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-07</b>	NOMBRE: <b>TEÑA</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CASAS DE MARIPEDRO</b>
--	--

**LOCALIZACIÓN:** Adosada al edificio nº 3 de la plaza de Cascorro, Casas de Maripetro.  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 1156906TK8615N0001WZ, edificio al que se adosa y del que se cataloga esta fachada  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** TRADICIONAL  
**USOS TRADICIONALES:** ESPACIO AUXILIAR  
**USOS ACTUALES:** ESPACIO AUXILIAR  
**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:** MALO

**DESCRIPCIÓN:** Cobertizo comunitarios adosado a edificación privada en plaza de Cascorro, destinado a usos auxiliares como resguardar ganado, leña o herramienta. Cubierta de un agua en teja cerámica prolongación de la cubierta del edificio al que se adosa. Estructura de madera sin escuadrar soportada por dos pilares, uno de madera sobre pequeña basa de piedra y otro de sillares de piedra de distintas dimensiones.

**GRADO DE PROTECCION:** **ESTRUCTURAL la teña y AMBIENTAL la fachada**

**DETERMINACIONES:** Se cataloga la teña (estructura de cubierta y espacio cubierto) y la fachada a la que se adosa.

**OBSERVACIONES:**

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	NOMBRE: <b>FUENTE</b>
FICHA Nº: <b>GN-08</b>	MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CASAS DE MARIPEDRO</b>

**LOCALIZACION:** En vial público adosada al nº 2 de la plaza de Cascorro, Casas de Maripetro  
**REFERENCIA CATASTRAL:**  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** ELEMENTO SINGULAR

**USOS TRADICIONALES:** FUENTE

**USOS ACTUALES:** FUENTE

**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:** BUENO

**DESCRIPCIÓN:** Fuente-pilón de un único vaso rectangular en mampostería adosado a edificación. Como curiosidad destacar los dos bolos de piedra ubicados en las esquinas para protección de las mismas.

**GRADO DE PROTECCION:** **INTEGRAL**

**DETERMINACIONES:** Se cataloga la fuente en su ubicación actual.

**OBSERVACIONES:**

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-09</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CASAS DE MARIPEDRO</b>
--	--

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Plaza Fuente nº 14 <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> 1156102TK8615N0001EZ <b>UBICACIÓN EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano
---



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> TRADICIONAL <b>USOS TRADICIONALES:</b> HORNO COMUNITARIO <b>USOS ACTUALES:</b> HORNO COMUNITARIO <b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO <b>DESCRIPCIÓN:</b> Edificación adosada de planta irregular y escasa altura. Cubierta a un agua de teja cerámica sobre fábrica ciega de mampostería.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> <b>INTEGRAL</b>
<b>DETERMINACIONES:</b> Se cataloga el volumen total del edificio.
<b>OBSERVACIONES:</b>

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	<b>NOMBRE: FUENTE y LAVADERO</b>
<b>FICHA Nº: GN-10</b>	<b>MUNICIPIO: UMBRÍAS</b> <b>LOCALIDAD: HUSTIAS</b>

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Fuente en camino público junto a Parcela 59 Polígono 8. Lavaderos adosados al cerramiento de la parcela nº 10 de la Plaza General Mola. Ambos en Hustias. <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> <b>UBICACION EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano
---



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> ELEMENTO SINGULAR <b>USOS TRADICIONALES:</b> FUENTE y LAVADERO <b>USOS ACTUALES:</b> FUENTE y Lavadero en DESUSO <b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO y REGULAR (lavadero) <b>DESCRIPCIÓN:</b> Fuente aislada con un solo caño y vaso de piedra todo ello realizado en mampostería. Desagüe inferior. En el caso del lavadero, conjunto de pilones de diferentes formas, a base de grandes piezas de piedra. El conjunto se adosa a tapia de cerramiento de parcela realizada en mampostería.
<b>GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL</b>
<b>DETERMINACIONES:</b> Se catalogan ambos elementos, fuente y lavaderos en su conjunto y en su ubicación actual.
<b>OBSERVACIONES:</b> Para el lavadero limpieza de la piedra y adecuación del elemento para su puesta en valor.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-11</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>HUSTIAS</b>
--	---

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Avenida de Portugal nº5 Hustias <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> 0553401TK8605S0001GW <b>UBICACION EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano
--



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> TRADICIONAL
<b>USOS TRADICIONALES:</b> HORNO COMUNITARIO
<b>USOS ACTUALES:</b> HORNO COMUNITARIO
<b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO
<b>DESCRIPCIÓN:</b> Conjunto de dos edificaciones adosada de base rectangular y diferentes alturas. Cubierta a dos aguas de teja cerámica sobre fábrica ciega de mampostería, rejuntada en el caso de la edificación de mayor altura.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> <b>INTEGRAL</b>
<b>DETERMINACIONES:</b> Se cataloga el volumen total del edificio.
<b>OBSERVACIONES:</b>

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	<b>NOMBRE: FUENTE</b>
<b>FICHA Nº: GN-12</b>	<b>MUNICIPIO: UMBRÍAS</b> <b>LOCALIDAD: CASAS DEL ABAD</b>

<b>LOCALIZACION:</b> En vial público adosada al nº 27 de la calle del Carmen, Casas del Abad.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>
<b>UBICACION EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> ELEMENTO SINGULAR
<b>USOS TRADICIONALES:</b> FUENTE
<b>USOS ACTUALES:</b> FUENTE
<b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO
<b>DESCRIPCIÓN:</b> Fuente formada por dos pilas de piedra y base rectangular realizadas a base de elementos de piedra escuadrada. El vaso de mayor volumen rebosa al baso menor a cota de suelo. Ambos vasos cuentan con caño. El conjunto se adosa a edificio tradicional con uso de equipamiento comunal.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> INTEGRAL
<b>DETERMINACIONES:</b> Se cataloga el elemento en su ubicación actual
<b>OBSERVACIONES:</b> limpieza de la piedra.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	NOMBRE: <b>MOLINO</b>
FICHA Nº: <b>GN-13</b>	MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CANALEJA</b>

<b>LOCALIZACIÓN:</b> En el cauce de <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> POL 1 PARC 122 <b>UBICACIÓN EN PLANO:</b> Planos de clasificación de suelo P.O.1
---



<b>TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:</b> MOLINO
<b>USOS TRADICIONALES:</b> MOLINO
<b>USOS ACTUALES:</b> DESCONOCIDO
<b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN:</b> REGULAR
<b>DESCRIPCIÓN:</b> Se trata de un conjunto de volúmenes rectangulares de una o dos plantas, con muros de carga de mampostería de piedra y cubierta a dos aguas de teja cerámica.
<b>GRADO DE PROTECCIÓN:</b> AMBIENTAL
<b>DETERMINACIONES:</b> Se cataloga el conjunto de volúmenes, la maquinaria y la disposición de espacios anejos
<b>OBSERVACIONES:</b> incorporado en el inventario de patrimonio histórico industrial de Castilla y León.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	<b>NOMBRE: EDIFICIO</b>
<b>FICHA Nº: GN-14</b>	<b>MUNICIPIO: UMBRÍAS</b> <b>LOCALIDAD: UMBRÍAS</b>

**LOCALIZACION:** Avenida San Martín nº 6, Umrías.  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 0959403TK8605N0001IJ  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** TRADICIONAL

**USOS TRADICIONALES:** VIVIENDA

**USOS ACTUALES:** VIVIENDA

**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:** BUENO

**DESCRIPCIÓN:** Edificación tradicional en esquina, se encuadra en la tipología tradicional evolucionada en piedra. La piedra se utiliza en sillería para recercado de huecos y como refuerzo para esquina de una fábrica presumiblemente realizada con mampostería que se encuentra revocada en dos tonos.

**GRADO DE PROTECCION:** AMBIENTAL

**DETERMINACIONES:** Se catalogan las dos fachadas vistas

**OBSERVACIONES:** unificar el color de los acabados de ambas fachadas tomando como referencia la fachada principal.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-15</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>UMBRÍAS</b>
--	---

**LOCALIZACION:** Calle Ayuntamiento nº 22, Umbrías  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 0959905TK8605N0001MJ  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** TRADICIONAL

**USOS TRADICIONALES:** VIVIENDA

**USOS ACTUALES:** VIVIENDA

**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:** BUENO

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda de tipología tradicional base en piedra. En este caso la fábrica de mampostería se encuentra vista. Destacar el uso de la sillería para recercado de huecos y refuerzo de esquina y la utilización de teja cerámica en la fachada del hostigo.

**GRADO DE PROTECCION:** AMBIENTAL

**DETERMINACIONES:**

**OBSERVACIONES:** Se permite la realización de acabados revocados de la fábrica de mampostería dejando vistos los elementos de sillería de recercos y esquinas.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-16</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>HUSTIAS</b>
--	---

<b>LOCALIZACIÓN:</b> Avenida Portugal nº 4, Hustias <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> 0654503TK8605S0001AW <b>UBICACION EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano
---



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> TRADICIONAL <b>USOS TRADICIONALES:</b> VIVIENDA <b>USOS ACTUALES:</b> VIVIENDA <b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO <b>DESCRIPCIÓN:</b> Forma conjunto compositivo con el elemento catalogado GN-17. Vivienda adosada con desarrollo en dos plantas más bajo cubierta con presencia en fachada principal con pequeño hueco de ventilación ovalado en el eje central de la composición
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> AMBIENTAL
<b>DETERMINACIONES:</b>
<b>OBSERVACIONES:</b> Recuperación, si es posible de los recercados en piedra de los huecos de planta primera y baja izquierda.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-17</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>HUSTIAS</b>
--	---

**LOCALIZACIÓN:** Avenida Portugal nº 6, Hustias  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 0654502TK8605S0001WW  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> TRADICIONAL <b>USOS TRADICIONALES:</b> VIVIENDA <b>USOS ACTUALES:</b> VIVIENDA <b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO <b>DESCRIPCIÓN:</b> Claro ejemplo de la tipología denominada en el documento de información urbanística "evolución de la tipología tradicional balcones". Forma conjunto compositivo con el elemento catalogado GN-16
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> AMBIENTAL
<b>DETERMINACIONES:</b>
<b>OBSERVACIONES:</b>

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-18</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CASAS DEL ABAD</b>
--	--

<b>LOCALIZACION:</b> Avenida de Portugal nº 15, Casas del Abad. <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> 0154704TK8605S0001XW <b>UBICACION EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano
---



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> TRADICIONAL
<b>USOS TRADICIONALES:</b> VIVIENDA
<b>USOS ACTUALES:</b> VIVIENDA
<b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO
<b>DESCRIPCIÓN:</b> Claro ejemplo de la tipología denominada en el documento de información urbanística "evolución de la tipología tradicional balcones". Forma conjunto compositivo con el elemento catalogado GN-19. Destacar la ausencia del hueco central del bajo cubierta, la composición de portada central siendo el único balcón con vuelo y el detalle de la cantería del recerco del hueco principal. La fachada lateral no se revoca dejando vista la fábrica de mampostería.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> AMBIENTAL
<b>DETERMINACIONES:</b>
<b>OBSERVACIONES:</b>

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	<b>NOMBRE: EDIFICIO</b>
<b>FICHA Nº: GN-19</b>	<b>MUNICIPIO: UMBRÍAS</b> <b>LOCALIDAD: CASAS DEL ABAD</b>

**LOCALIZACION:** Avenida de Portugal nº 13, Casas del Abad.  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 0154705TK8605S0001IW  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** TRADICIONAL  
**USOS TRADICIONALES:** VIVIENDA  
**USOS ACTUALES:** VIVIENDA  
**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:** BUENO

**DESCRIPCIÓN:** Claro ejemplo de la tipología denominada en el documento de información urbanística "evolución de la tipología tradicional balcones". Forma conjunto compositivo con el elemento catalogado GN-18. Sigue las mismas pautas compositivas que la edificación adyacente con la salvedad de la presencia del hueco central del bajo cubierta y que en este caso los tres balcones de planta primera presentan pieza volada.

**GRADO DE PROTECCION:** AMBIENTAL

**DETERMINACIONES:**

**OBSERVACIONES:**

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>
FICHA Nº: <b>GN-20</b>	MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CASAS DEL ABAD</b>

**LOCALIZACIÓN:** calle del Carmen Nº 27, Casas del Abad.  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 0053509TK8605S0001HW  
**UBICACIÓN EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** TRADICIONAL  
**USOS TRADICIONALES:** EQUIPAMIENTO  
**USOS ACTUALES:** EQUIPAMIENTO  
**ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN:** BUENO

**DESCRIPCIÓN:** Inmueble en esquina con tres fachadas vistas y una adosada. Planta rectangular y una sola altura construida en fábrica de mampostería con refuerzo de sillares en esquinas y recercado de huecos. Tiene adosada a su fachada una fuente integrante de este catálogo con el número de ficha GN-12. Se desconoce la utilidad de los pequeños huecos tipo mechina de la fachada lateral, si solo son de ventilación o respondieron a la colocación de una estructura de madera de una pequeña cubierta de protección de la fuente.

**GRADO DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL

**DETERMINACIONES:** protección ambiental de todas las fachadas exteriores

**OBSERVACIONES:** Se admitiría la colocación de una marquesina de estructura de madera de cubrición de la fuente.

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-21</b>	NOMBRE: <b>EDIFICIO</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CASAS DE MARIPEDRO</b>
--	--

**LOCALIZACION:** Plaza Cascorro nº2, Casas de Maripetro  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 1156907TK8615N0001AZ  
**UBICACION EN PLANO:** Planos de ordenación de suelo urbano



<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> TRADICIONAL <b>USOS TRADICIONALES:</b> VIVIENDA <b>USOS ACTUALES:</b> VIVIENDA <b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> BUENO <b>DESCRIPCIÓN:</b> Edificación tradicional adosada en el extremo de la manzana por lo que presenta tres fachadas vistas realizadas en fábrica de mampostería que en este caso no se ha revocado. Destacar el hueco abalconado en la fachada posterior con vistas al valle.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> AMBIENTAL
<b>DETERMINACIONES:</b> protección ambiental de todas las fachadas exteriores
<b>OBSERVACIONES:</b>

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO



<b>CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b>  FICHA Nº: <b>GN-22</b>	NOMBRE: <b>FUENTE</b>  MUNICIPIO: <b>UMBRÍAS</b> LOCALIDAD: <b>CASAS DE MARIPEDRO</b>
--	--

<b>LOCALIZACIÓN:</b> En vial público adosada al nº 27 de la calle del Carmen, Casas del Abad. <b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> 1156203TK8615N0001HZ <b>UBICACIÓN EN PLANO:</b> Planos de ordenación de suelo urbano
---



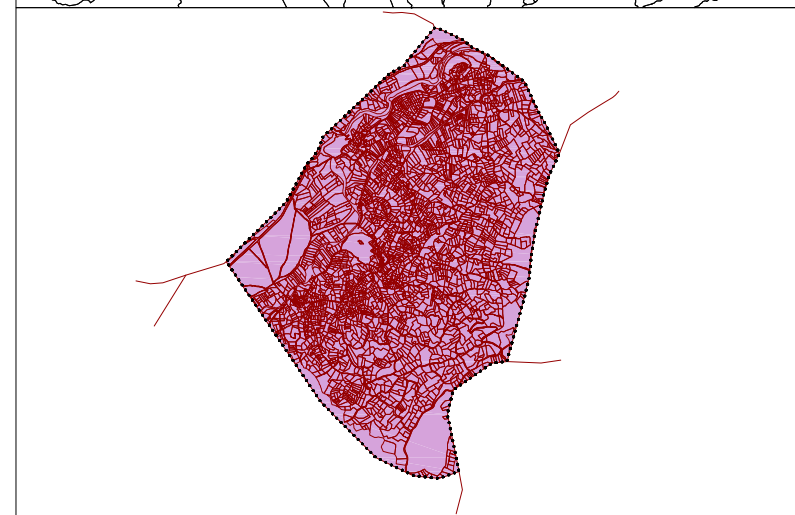
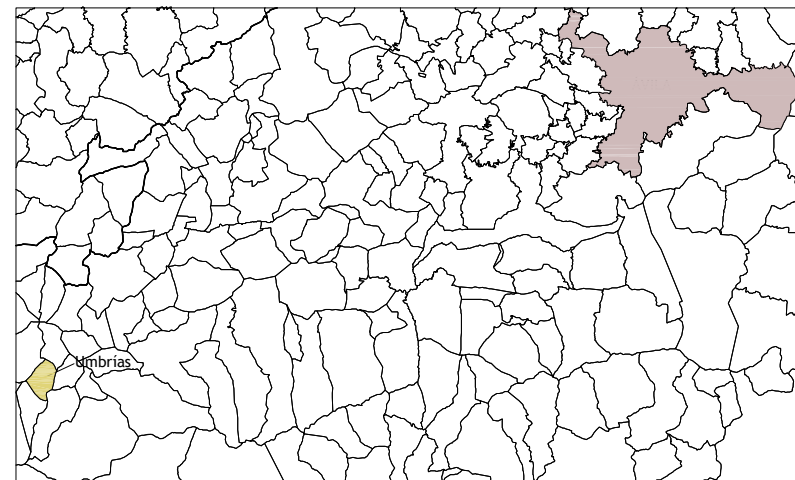
<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA:</b> TRADICIONAL <b>USOS TRADICIONALES:</b> VIVIENDA <b>USOS ACTUALES:</b> VIVIENDA <b>ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION:</b> REGULAR <b>DESCRIPCIÓN:</b> Edificación tradicional adosada de tipología evolucionada en piedra. Destacan la composición y el tamaño de los huecos todos ellos recercados con piezas de sillares dentro de una fábrica de mampostería que actualmente no se encuentra revocada. Gran portón carretero.
<b>GRADO DE PROTECCION:</b> <b>AMBIENTAL</b>
<b>DETERMINACIONES:</b>
<b>OBSERVACIONES:</b>

La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrías en sesiones de 19/12/2012 y \_\_\_\_\_, que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante acuerdo de fecha 25 de marzo de 2013. Umbrías, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013. EL SECRETARIO

## **Normas Urbanísticas Municipales de UMBRÍAS**

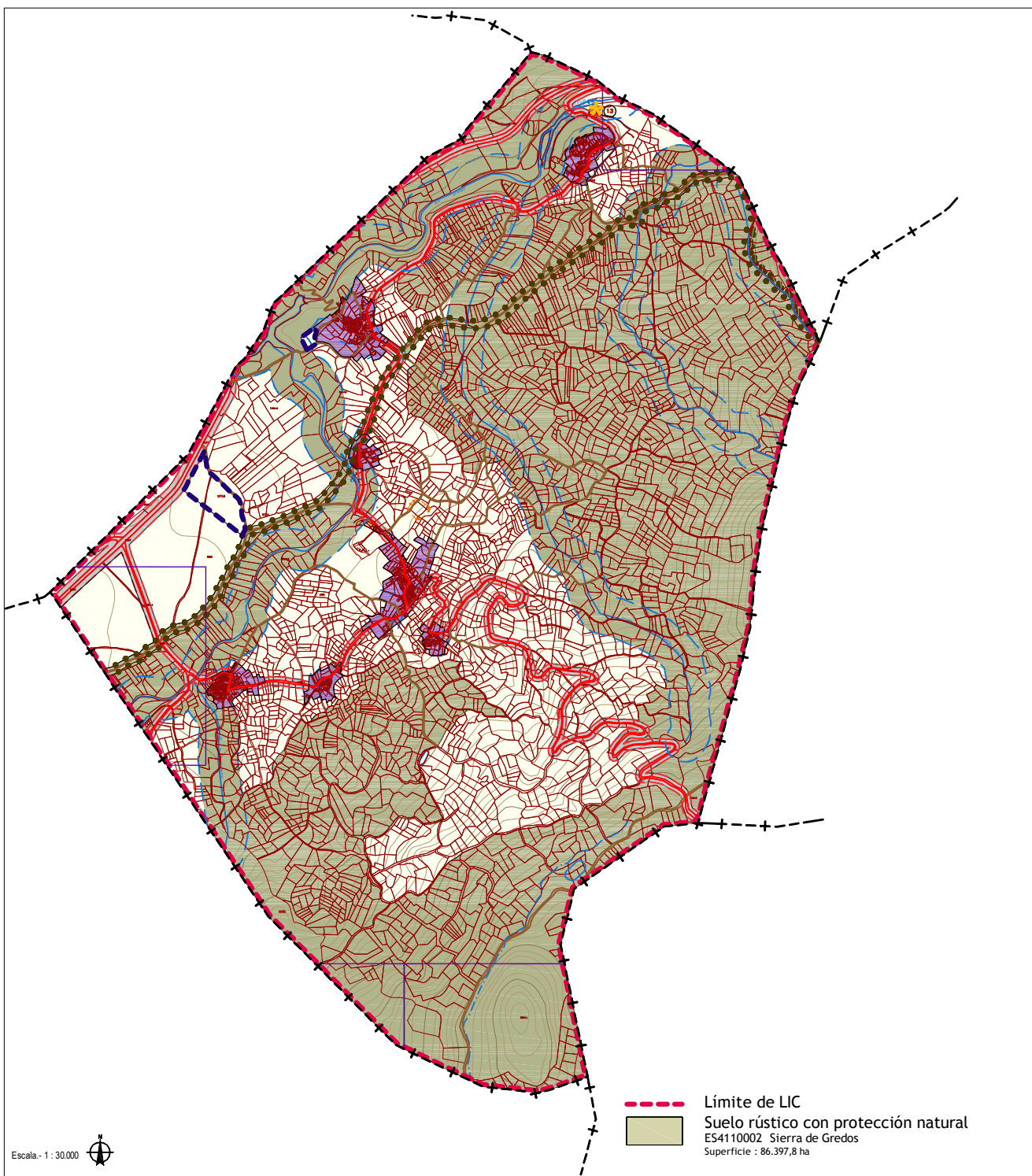


**ESPACIO NATURAL**

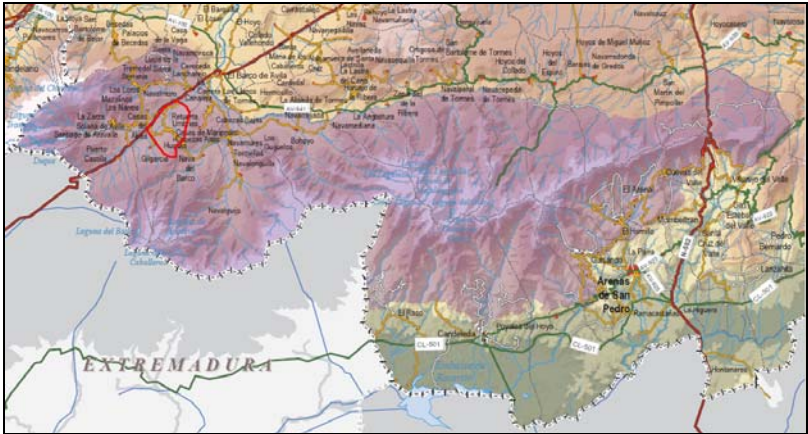



La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrias en sesiones celebradas el día 19 / 12 / 2012 y \_\_\_\_\_ que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante el acuerdo de fecha de 25 de Marzo de 2013  
Umbrias \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

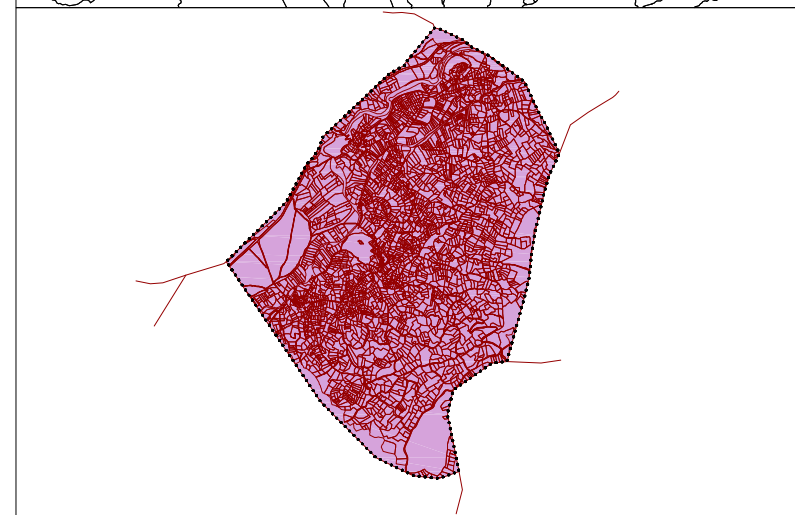
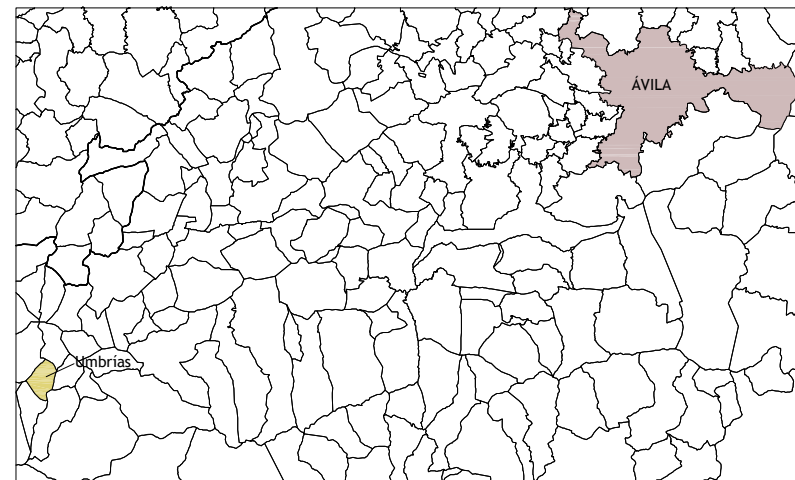
Fdo. El Secretario/a municipal de Umbria





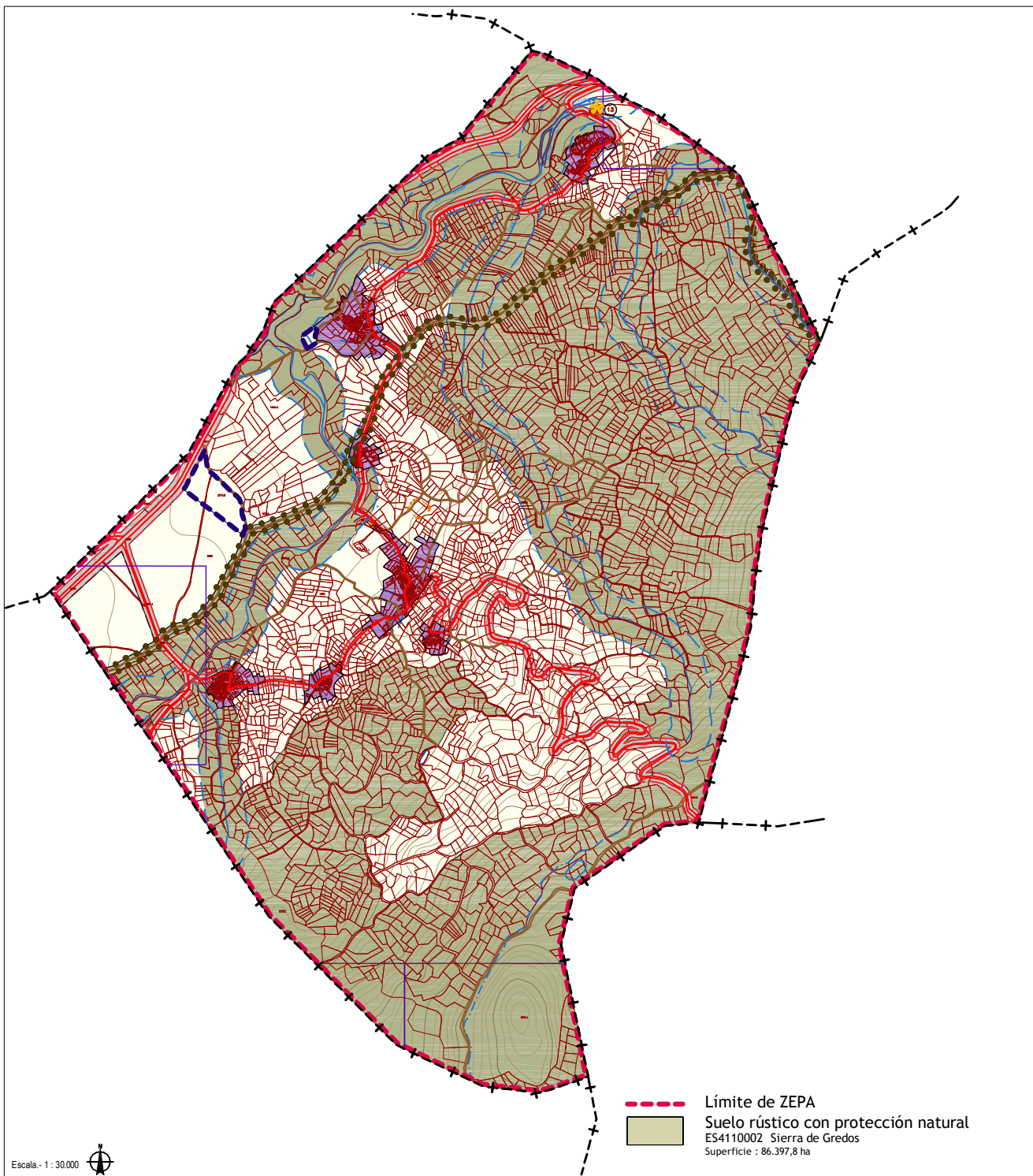
EN-01	CATÁLOGO DE ELEMENTOS NATURALES PROTEGIDOS
LIC “Sierra de Gredos”	ES4110002
Zona declarada como LIC de la Red Natura 2000 en octubre del 2000	
<p>El LIC y la ZEPA son coincidentes territorialmente, con la diferencia de unos metros cuadrados: 86.397,84 y 86.394,04 respectivamente.</p> <p>Estos espacios están incluidos en la Red Natura debido a su elevado interés biológico y geomorfológico. Sin duda destacan diversos hábitats en perfecto estado de conservación: se contabilizan 31 hábitats, 61 aves, 9 mamíferos, 20 mamíferos, anfibios y reptiles e invertebrados y 5 plantas del anexo II.</p> <p>Se encuentran tanto elementos mediterráneos como ártico-alpinos, que alcanzan en esta sierra su límite meridional. Destacan los hábitats forestales de melojares y alisedas en dicha franja meridional.</p> <p>La presión turística que padece este espacio es el factor que lo hace más vulnerable ante posibles cambios o trastornos en su funcionamiento natural, así como la presión urbanística derivada de ella.</p> <p><b>Referencias:</b></p> <p>ESCUADERO ALCÁNTARA, A., et al.: <i>Guía básica para la interpretación de los hábitats de interés comunitario en Castilla y León</i>. JCyL, Consejería de Medio Ambiente, Valladolid, 2008</p> <p>VV.AA.: <i>Borrador del Manual de interpretación de los hábitats de la UE</i>. JCyL, 2006. Disponible en: <a href="http://rednatura.jcyl.es/natura2000/Normativa%20y%20documentos%20de%20interpretaci%C3%B3n/Borrador%20manual%20interpretaci%C3%B3n%20h%C3%A1bitats%20EUR25%20par%20Cyl.pdf">http://rednatura.jcyl.es/natura2000/Normativa%20y%20documentos%20de%20interpretaci%C3%B3n/Borrador%20manual%20interpretaci%C3%B3n%20h%C3%A1bitats%20EUR25%20par%20Cyl.pdf</a></p>	<p>Mapa de localización del LIC “Sierra de Gredos”</p>  <p>Fuente: Atlas de los Hábitats de España. MARM. 2005.</p>  <p>Fuente: URBYPPLAN.</p>





La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrias en sesiones celebradas el día 19 / 12 / 2012 y \_\_\_\_\_ que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante el acuerdo de fecha de 25 de Marzo de 2013  
Umbrias \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Fdo. El Secretario/a municipal de Umbria



## ZEPA “Sierra de Gredos”

ES4110002

Zona declarada como ZEPA de la Red Natura 2000 en octubre del 2000

El LIC y la ZEPA son coincidentes territorialmente, con la diferencia de unos metros cuadrados: 86.397,84 y 86.394,04 respectivamente.

Estos espacios están incluidos en la Red Natura debido a su elevado interés biológico y geomorfológico. Sin duda destacan diversos hábitats en perfecto estado de conservación: se contabilizan 31 hábitats, 61 aves, 9 mamíferos, 20 mamíferos, anfibios y reptiles e invertebrados y 5 plantas del anexo II.

Se encuentran tanto elementos mediterráneos como ártico-alpinos, que alcanzan en esta sierra su límite meridional. Destacan los hábitats forestales de melojares y alisedas en dicha franja meridional.

La presión turística que padece este espacio es el factor que lo hace más vulnerable ante posibles cambios o trastornos en su funcionamiento natural, así como la presión urbanística derivada de ella.

**Referencias:**

ESCUADERO ALCÁNTARA, A., et al.: *Guía básica para la interpretación de los hábitats de interés comunitario en Castilla y León*. JCyL, Consejería de Medio Ambiente, Valladolid, 2008

VV.AA.: *Borrador del Manual de interpretación de los hábitats de la UE*. JCyL, 2006. Disponible en:

<http://rednatura.jcyl.es/natura2000/Normativa%20y%20documentos%20de%20interpretaci%C3%B3n/Borrador%20manual%20interpretaci%C3%B3n%20h%C3%A1bitats%20EUR25%20para%20Cyl.pdf>

## Mapa de localización de la ZEPA “Sierra de Gredos”

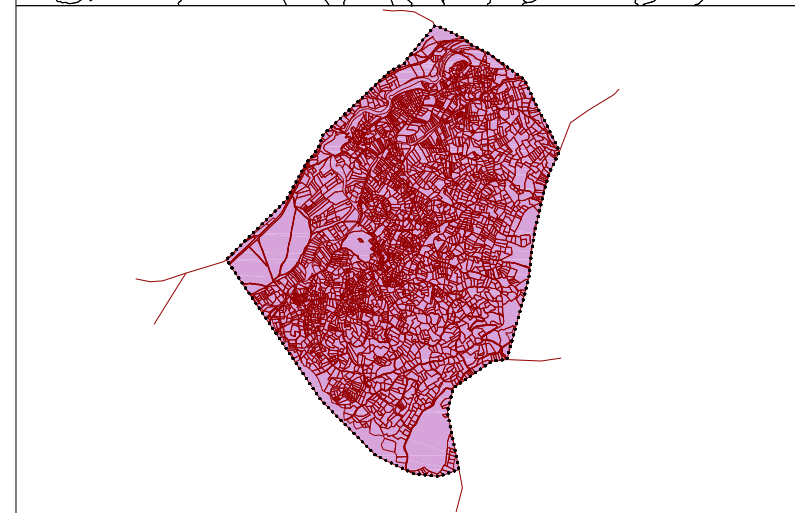
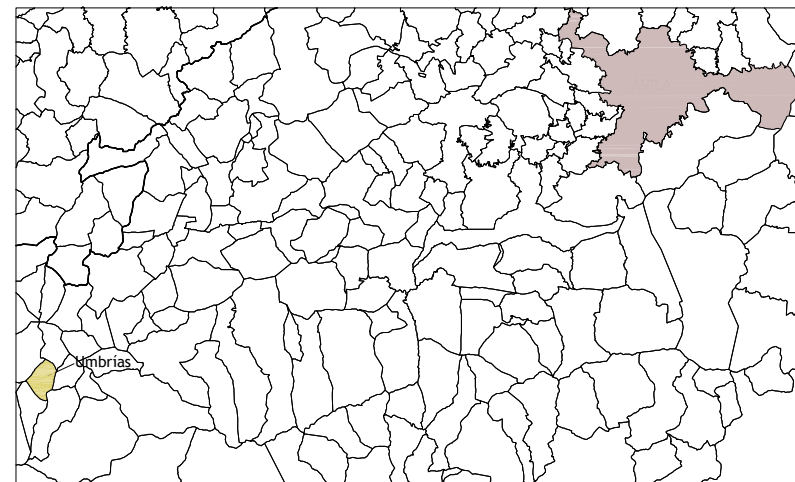


Fuente: Atlas de los Hábitats de España. MARM. 2005.



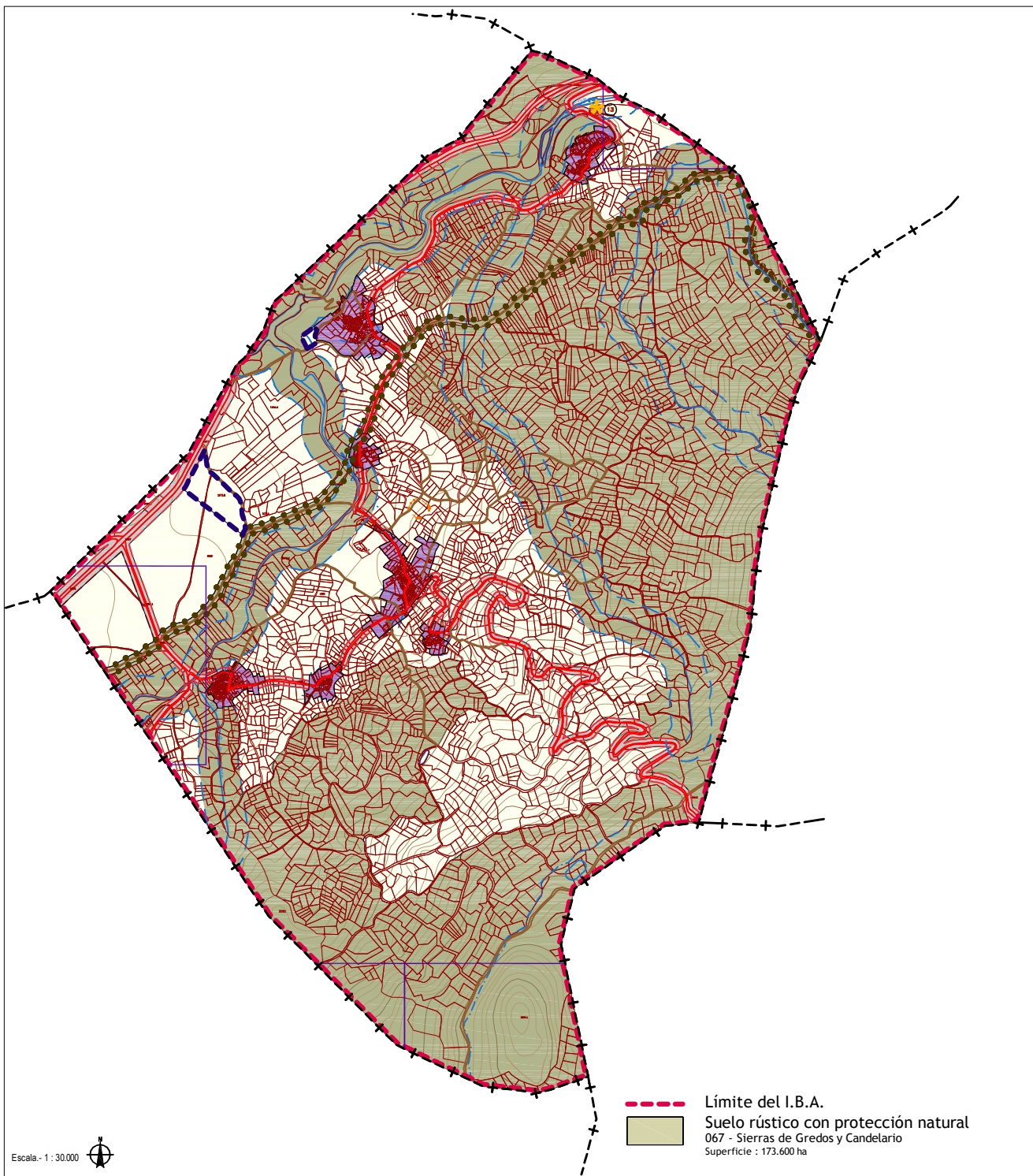
Fuente: URBYPPLAN.





La presente documentación se corresponde con la APROBADA PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Umbrias en sesiones celebradas el día 19 / 12 / 2012 y \_\_\_\_\_ que incorpora las correcciones solicitadas por la CTU mediante el acuerdo de fecha de 25 de Marzo de 2013  
Umbrias \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Fdo. El Secretario/a municipal de Umbria



## Parque Regional de la Sierra de Gredos

Red de Espacios  
Naturales de  
Castilla y León

Declarado como Parque Regional a través de la Ley 3/1996 de 20 de junio

El Parque Regional tiene una superficie de 86.236 has. e integra a 22.229 habitantes distribuidos en 28 municipios. Este parque es el segundo más importante en categoría de toda la Comunidad Autónoma, después del Parque Nacional y Regional de Picos de Europa.

Sus valores están relacionados con la geomorfología glaciaria y la riqueza faunística y vegetal que posee.

Umbrías está localizado en el extremo suroeste del Parque, con un relieve menos accidentado que los municipios centrales. En particular, el municipio destaca por sus pastizales y formaciones de melojo, siempre en altitudes inferiores a los 1.500 m (las zonas más elevadas del Parque son de 2.500 m).

El instrumento de gestión territorial del Parque Regional es el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales aprobado por Decreto 36/1995 de 23 de junio

**Referencias:**

ESCUADERO ALCÁNTARA, A., et al.: *Guía básica para la interpretación de los hábitats de interés comunitario en Castilla y León*. JCyL, Consejería de Medio Ambiente, Valladolid, 2008

VV.AA.: *Borrador del Manual de interpretación de los hábitats de la UE*. JCyL, 2006. Disponible en: <http://rednatura.jcyl.es/natura2000/Normativa%20y%20documentos%20de%20interpretaci%C3%B3n/Borrador%20manual%20interpretaci%C3%B3n%20h%C3%A1bitats%20EUR25%20para%20Cyl.pdf>

Mapa de localización del Parque Regional de la Sierra de Gredos



Fuente: Junta de Castilla y León.



Fuente: URBYPPLAN.



**Monte de Utilidad Pública Camporredondo y otros**

Nº 146

Incluido en el Catálogo de Montes de Castilla y León

Monte de Utilidad Pública localizado en el extremo noroeste del municipio.

Es un Monte que principalmente se localiza en el término municipal de La Carrera, contiguo a Umbrías, y que en la cartografía se observa como existe un pequeño apéndice que se introduce en éste municipio.

Está cubierto principalmente de ejemplares de *Pinus sylvestris*, *pinaster* y *nigra*.

PERTENENCIA: Ayuntamiento de La Carrera.

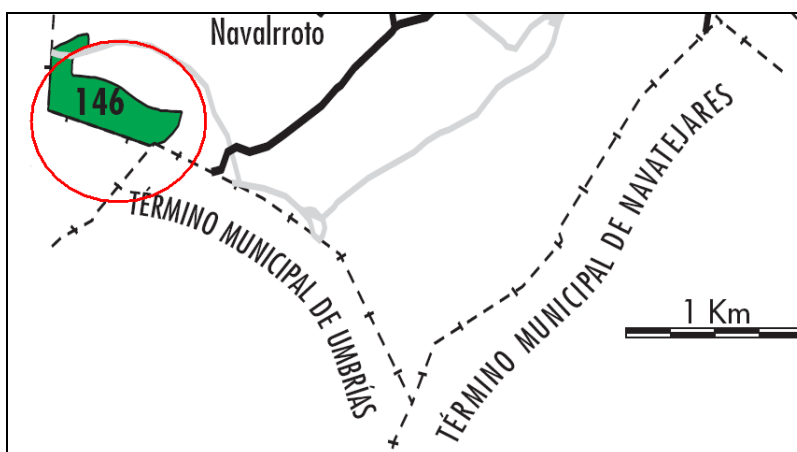
SUPERFICIE PÚBLICA: 373,16 Ha.

SUPERFICIE TOTAL: 409,32 Ha.

**Referencias:**

Catálogo de Montes de Utilidad de Pública de la Junta de Castilla y León.

Mapa de distribución en Umbrías



Fuente: Catálogo de Montes de Utilidad de Pública de la Junta de Castilla y León.



Fuente: SigPac.

CONDICIONANTES DE LA NORMATIVA		
FIGURA AMBIENTAL	LEGISLACIÓN VINCULANTE (SE SEÑALAN ARTÍCULOS QUE INCIDEN EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS)	PROPUESTA DE ORDENACIÓN
LIC - ES4110002	<p>Directiva 92/43/CEE.</p> <p>Real Decreto 1997/1995.</p> <p>Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artículos 45.4 en particular y Capítulo III del Título II en general.</li> </ul>	Suelo Rústico con Protección Natural
ZEPA - ES4110002	<p>Directiva 79/409/CEE.</p> <p>Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artículos 45.4 en particular y Capítulo III del Título II en general.</li> </ul>	Suelo Rústico con Protección Natural
Parque Regional de la "Sierra de Gredos"	<p>Ley 8/1991, de 10 de mayo, de Espacios Naturales de Castilla y León:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artículo 8.4.</li> </ul> <p>Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artículo 22.</li> </ul> <p>Plan de Ordenación de los Recursos Naturales, aprobado por Decreto 36/1995 de 23 de junio.</p>	<p>La zonificación definida en el PORN ha sido integrada en la clasificación de las NUM:</p> <p>Zona de Uso Limitado: SR Protección Natural</p> <p>Zona de Uso Compatible: SR Común</p> <p>Zona de Uso General: SR de asentamiento tradicional</p>
Monte de Utilidad Pública nº 146.	<p>Ley 3/2009, de 6 de abril, de Montes de Castilla y León:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artículo 79.1 y 81.</li> </ul> <p>Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.</p>	Suelo Rústico con Protección Natural